



Umowa nr ZP.272.....2019

W dniu 2018r. pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w Bedoniu z siedzibą w Bedoniu Wsi, Bedoń Wieś, ul. Słowiańska 9b, 95-020 Andrespol

NIP 728 233 10 64 Regon 472322608

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Kupującym” reprezentowaną przez:

Pana Rafała Skibę - Prezesa
przy kontrasygnacie Skarbnika

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Sprzedawcą”

mającym swą siedzibę w

zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą.....

REGON NIP

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r, poz. 1986 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wykonaniu zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Bedoniu Wsi poprzez budowę altany”**.
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, w zaproszeniu do składania ofert oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy i nazywane są dalej „dokumentacją”.
3. Projekt realizowany w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020. Projekt pn. „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Bedoniu Wsi poprzez budowę altany”.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i oświadcza, że jest prawidłowa i wystarczająca do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania robót budowlanych oraz do pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest się do wykonania robót budowlanych bez wad zgodnie z dokumentacją, pozwoleniem na budowę i poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz do

1

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:

Europa inwestująca w obszary wiejskie

przekazania Zamawiającemu Przedmiotowi Umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotowi Umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością w jego wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i przy właściwej organizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca rozpocznie prace budowlane stanowiące Przedmiot Umowy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie do dnia
3. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotowi Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony bez zastrzeżeń i uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotowi Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Termin wykonania Przedmiotowi Umowy uważa się za zachowany także wówczas, gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu Przedmiotowi Umowy, a następnie Zamawiający stwierdzi wykonanie Przedmiotowi Umowy bez wad, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Zamawiającego

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, a Wykonawca zobowiązuje się protokolarnie przyjąć od Zamawiającego teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający nie później niż w dniu przekazania terenu budowy – przekaze Wykonawcy lub Kierownikowi Budowy oryginał dokumentacji projektowej (będącej częścią Dokumentacji) niezbędną do prowadzenia robót.
3. Wykonawca po przejściu terenu budowy, zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz roboty budowlane przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewni ochronę terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotowi Umowy przez Zamawiającego. Za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt własny i własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy ubezpieczenia dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie odpowiedzialności za wady wskazanym, w § 15, ale nie krótszym niż okres odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy następujące polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - 4.1. ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, obejmujące odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie niniejszej Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
5. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia wymaganych polis ubezpieczeniowych, dostarczyć mu ich uwierzytelnione przez siebie kopie, a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenia odnowienia polis i niezwłocznie przedłożyć ich kopie Zamawiającemu.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub odmówi zawarcia lub spowodowania zawarcia wymaganego

ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych świadectw lub zaświadczeń o odnowieniu polis ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Zamawiającego staną się niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego i Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo potrącenia takich kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w osobie _____ (dalej: „**Kierownik Budowy**”). Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika Budowy wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r poz. 1202 ze zm.), dalej: „**Prawo Budowane**”.
2. Kierownik Budowy zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje do bieżących kontaktów z Wykonawcą.
2. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy należy:
 - 1.1. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu budowy;
 - 1.2. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 1.3. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania;
 - 1.4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz dozoru mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
 - 1.5. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
 - 1.6. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 1.7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 1.8. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
 - 1.9. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim

- otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 1.10. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 1.11. właściwe oznakowanie terenu budowy, do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP.
 - 1.12. uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu Umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 1.13. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 1.14. niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 1.15. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 1.16. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 1.17. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 1.18. magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte ich magazynowanie. Wykonawca zapewni transport Materiałów oraz sprzętu z i do magazynu.
 - 1.19. udostępnianie placu budowy Zamawiającemu oraz innym podmiotom w zakresie promocji inwestycji, tj. wykonania niezbędnej dokumentacji fotograficznej i umieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych;
 - 1.20. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wprowadzonej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi (również w wersji elektronicznej –z rozszerzeniem plików .dwg lub .dxf) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach w terminie 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
3. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów oraz materiałów równoważnych, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (datę produkcji).
5. Wykonawca ma obowiązek dokonywania w dzienniku budowy prowadzonym dla przedmiotu umowy wpisów dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. Dodatkowo, niezależnie od dokonania wpisu do dziennika budowy Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskania jego zgody w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminy wykonania przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
6. Wykonawca wpisem do dziennika budowy zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających nie później niż trzy dni przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Inspektora nadzoru i na własny koszt i ryzyko musi wykonać czynności niezbędne do zbadania przez Zamawiającego wykonanych robót (np. odkrywki), a następnie wykonać usunięte uprzednio roboty w ramach przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.
7. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed ich zakryciem lub zaniknięciem.

§ 9

1. Zamawiający za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____ zł (słownie _____ złotych) w tym podatek VAT(dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości obniżenia Wynagrodzenia zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 2.1. Umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega korektom z tytułu różnic kursowych, zwwyżek lub spadków kosztów pracy, towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Przedmiot Umowy lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian ustawodawczych (zmian prawa, porządku, przepisów, regulaminów lub rozporządzeń mających moc prawa, w tym ograniczeń walutowych mających wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań).

§ 10

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej, po dokonaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego odbioru robót i przedmiotu umowy
2. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę - nr konta w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający poinformuje o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca winien niezwłocznie usunąć błęd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie

wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Kierownik budowy zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
2. Po dokonaniu takiego wpisu w dzienniku budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu odrębne pisemne zawiadomienie informujące o gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
4. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 14 dni. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może taki termin przedłużyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
7. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć po dwa komplety dokumentów dla każdej decyzji o pozwoleniu na budowę oddzielnie, w tym:
 - a. uzyskane oceny i opinie techniczne,
 - b. protokoły z przeprowadzonych prób stanu zagęszczenia gruntów w tym wskaźnik zagęszczenia gruntu $I_s=1,0$;
 - c. protokoły przeprowadzonych badań i pomiarów, szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - d. geodezyjny szkic inwentaryzacyjny (kopia złożona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego), z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt. 1.20;
 - e. mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt. 1.20,
 - f. oryginał kompletnego i uzupełnionego dziennika budowy (wszystkie tomy);
 - g. oświadczenia Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa;
 - h. atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych Materiałów (lub Materiałów Równoważnych);
 - i. oświadczenia Kierownika Budowy o użyciu Materiałów (lub Materiałów Równoważnych) dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie i Prawie Budowlanym,;
 - j. oświadczenia Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - k. kopię poświadczoną za zgodność uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy;
 - l. opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą,
 - m. kartę gwarancyjną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
 - n. inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne;

§ 12

1. Z zastrzeżeniem postanowień §5 i §6 każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy), a w szczególności w wypadku:
 - 2.1. ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych z realizacji zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy. W takim przypadku nastąpi też zmniejszenie Wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wysokości.
 - 2.2. wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne (z wyłączeniem kolizji o których mowa w § 2 ust. 2), itp., których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej Umowy w terminie w niej przewidzianym. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych Umową, o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 2.3. wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania jej poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, skutkując niemożliwością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy – wtedy zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2.4. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
 - 2.5. konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zawarty w ofercie;
 - 2.6. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji Umowy;
3. Zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy następuje na skutek jednostronnego oświadczenia Zamawiającego.
4. Wykonawca występując o zmianę Umowy musi spełnić następujące warunki:
 - 4.1. opis zaistniałych okoliczności, których wystąpienie uzasadnia zmianę Umowy,
 - 4.2. uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - 4.3. opisz wpływ zaistniałych okoliczności na harmonogram prac objętych Umową oraz na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach określonych w pkt 2.2 – 2.6 mogą być dokonane po potwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
6. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia ogólnego charakteru

§ 13

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem wywodzonym lub związanym z Przedmiotem Umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z Przedmiotem Umowy to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego, a jeśli będzie to prawnie możliwe wstąpi do procesu na miejsce Zamawiającego.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzycelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 9.

§ 14

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego zgodnie z § 11 ust. 5,
 - 2.3. za dopuszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 2.4. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 2.5. za opóźnienie w dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego zgodnie z § 7 pkt 1.20.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.
6. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania, które pozyskałby Zamawiający na realizację Przedmiotu Umowy, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę utraconego dofinansowania oraz pokryje wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody, w tym koszty pomocy prawnej.

§ 15

1. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub

- uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmioty Umowy ujawnione Wykonawcy w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
 3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres _____ lat od daty odbioru końcowego.
 4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, okres gwarancji dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usunięcia wady przez Wykonawcę.
 5. Szczegółowe zasady gwarancji jakości przedstawia Załącznik nr 1 do Umowy.
 6. Nadto, Strony postanawiają iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi od daty odbioru końcowego przez okres 5 lat na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 6.1. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi, niezależnie od daty ich powstania,
 - 6.2. Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni – termin usunięcia wady może być wydłużony na wniosek Wykonawcy jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają usunięcia wady lub w sposób znaczący podnoszą koszt usunięcia tej wady.
 - 6.3. Za wadę istotną uważa się w szczególności taką wadę, której usunięcie kosztuje więcej niż 50% Wynagrodzenia,
 - 6.4. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają Wynagrodzenie.
 - 6.5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem wadę usunie wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące np. wykopy, usunięcie ziemi itp., a w szczególności zapewnia transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne uzyska stosowne zgody, pozwolenia i decyzje.
 - 6.6. Zamawiający nie ma obowiązku badania Przedmiotu Umowy
 7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach okresowych. Przeglądy będą wykonywane co najmniej raz w roku. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od dnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać części Wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części Przedmiotu Umowy;
 - b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
 - c. Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania na podstawie Umowy;
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie

30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. wykonawca zabezpieczy przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
 - b. nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - c. W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - d. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3.2, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych (wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty części Wynagrodzenia za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

§ 17

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 18

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 19

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 21

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

§ 23

Lista załączników:

Załącznik nr	1	Wzór karty gwarancyjnej
Załącznik nr	2	Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

1. Zamawiający: Gmina Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol
2. Wykonawca _____
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie roboty, materiały, maszyny, urządzenia, wykonane i wbudowane w trakcie lub w związku z wykonaniem umowy na **zadanie pn.: „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Bedoniu Wsi poprzez budowę altany”** z dnia (dalej: „Umowa”).
4. Okres gwarancji wynosi _____ lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. Postanowienia niniejszej gwarancji nie ograniczają praw Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania co najmniej raz w roku bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji.
9. Przegląd gwarancyjny uważa się za zakończony najpóźniej drugiego dnia od rozpoczęcia.
10. Z przeglądu gwarancyjnego musi być sporządzony protokół zawierający wszystkie dokonane ustalenia.
11. Termin przeglądu gwarancyjnego ustala Wykonawca i zawiadamia o przeglądzie Zamawiającego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
12. Przegląd gwarancyjny nie może być łączony z przeglądem okresowym, o którym mowa w postanowieniach Umowy dotyczących rękojmi.
13. Pierwszy przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia odbioru końcowego i nie później niż 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego, a następne po upływie każdego roku. Ostatni przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż 3 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
14. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie bądź faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca usunie wadę bez zawiadomienia jeżeli wada zostanie stwierdzona w toku przeglądu lub Wykonawca w inny sposób ustali istnienie wady.
15. Wykonawca usunie wadę na swój koszt i ryzyko nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub od daty zakończenia

przeгляdu gwarancyjnego. Zamawiający może wyrazić zgodę na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

16. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiającemu niezależnie od dochodzonych kar umownych ma prawo powierzyć usunięcie wady wraz ze wszelkimi pracami i czynnościami towarzyszącymi osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez uzyskiwania w tym zakresie zezwolenia sądu. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca w okresie gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
19. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie.

Wykonawca